

-DAREB

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
NR. 14072/29.06.2023  
Dosar III-E-1

Catre,

---

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braile

nr. 110 / 2023

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**CONSILIUL JUDETEAN**

**HOTARAREA NR.110**  
**din 29 iunie 2023**

**privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de 29 iunie 2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de Specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr.13230/19.06.2023, Raportul de Specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios inregistrat cu nr. 13211/19.06.2023 si Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind "aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii";

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.I** Se aproba modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a, cu datele cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta.

**Art.II** Celelalte prevederi ale hotararii susmentionate raman neschimbate.

**Art.III** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.IV** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

**PRESEDINTE,**  
**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI**  
**DUMITREL PRICEPUTU**

Anexa  
la H.C.J. nr. 110/29.06.2023

LISTA  
CUANTUM CHIRIE PENTRU LOCUINTELE CONSTRUITE DE ANL, IN BRAILA, SOS BUZAULUI NR.15 A,  
DESTINATE INCHIRIERII PENTRU TINERI SPECIALISTI DIN DOMENIUL SANATATI, ETAPA a XI-a

Nr. ap.	Etaj	Nr. cam./tip ap.	Su (mp)	Acđ/amp	Pret lei/mp Acđ	Val de investie locuinta (actualizata) (lei)	Recup. Investitiei amortizate (lei)	Chelt. Intretinere curenta, rep. curente si rep. capitale (lei)	Chelt de admin. (lei)	Chelt nete anuale (lei)	Cota autoritati publice 0,5% tineri peste 35 ani	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Val chirie dupa pondere rang localit (lei)	Val chirie dupa pondere an receptie (lei)	Val chirie dupa pondere venituri (lei)	Procent recuperare investitiei vireaza la ANL (%)	CHIRIE lunara 2023
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						(5)x(4)	(6):60	(6)x0,6%	(6)x0,2%	(7)+(8)+(9)	(6)x0,5%	(10)+(11)	(12):12	(13)x0,9	(14)x1	(15)x0,8	(7):(12)	
28	3	3	72.66	119.02	2007.32	238911.23	3981.85	1433.47	477.82	5893.14	1194.56	7087.70	590.64	531.58	531.58	425.26	56.18	425.26

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru sanatate si protectie sociala**

**AVIZUL**

Nr. 103 din 27.06.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.13208/19.06.2023 privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a XI-a**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru sanatate si protectie sociala adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13208/19.06.2023, cu — \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei pentru sanatate si protectie sociala**

**ABASEACA MIHAI GABRIEL**



**Secretarul comisiei pentru sanatate si protectie sociala**  
**TURCOEANU VALENTINA**



\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului**

**AVIZUL**

Nr. 450 din 26 06 2023

**Pentru P.H.C.J.nr.13208/19.06.2023 privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a XI-a**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13208 / 19 06 2023, cu 0 \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GHIORGHIU MARIAN**

**Secretarul comisiei de buget-finante,  
administrarea domeniului public si privat al judetului**

**GERU LAURA OANA**

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**  
**Comisia pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**AVIZUL**

Nr. 83 din 26.06.2023

**Pentru P.H.C.J.nr.13208/19.06.2023 privind completarea si modificarea Hotararii Consiliului Judetean nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii etapa a XI-a**

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,  
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

**Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.**

**ART.1** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 13208/19.06.2023, cu \_\_\_\_\_ \*1/fara amendamente.

**ART.2** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**ART.3** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,**  
**juridica, relatii publice si relatii internationale**

**VILSAN DOREL**

**Secretarul comisiei pentru administratie**  
**publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale**

**DUMITRU AUREL**

\*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a**

Imobilul situat in municipiul Braila, Soseaua Buzaului nr.15 A, a fost inclus in subprogramul guvernamental de finantare de locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte destinate inchirierii pentru tinerii specialisti din domeniul sanatatii.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.100/30.05.2023 s-au aprobat: Lista cu solicitantii care au acces la locuinta, Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte si Lista de Repartitie cu propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent, etapa a XI-a.

Aceste liste au fost date publicitatii prin afisare intr-un loc accesibil publicului si pe site-ul institutiei. Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si cele de repartitie, se pot inainta Presedintelui Consiliului Judetean Braila in termen de 7 zile de la afisarea listelor, urmand a fi solutionate in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 s-a aprobat contractul cadru de inchiriere si cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii. Anexa nr.2 la aceasta hotarare a suferit mai multe modificari si completari, motivate de solicitarile/repartitiile ulterioare ale apartamentelor.

Dat fiind faptul ca prin Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.100/30.05.2023 s-a aprobat repartizarea apartamentului nr.28, este necesara si oportuna modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, conform Anexei la prezenta hotarare.

Cuquantumul chiriei se calculeaza in functie de valoarea de investitie a imobilului, conform Hotararii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr.16 la normele metodologice). Avand in vedere ca imobilul a fost reevaluat la data de 31.12.2022, calculul chiriei se efectueaza in functie de valoarea actualizata a imobilului.

Dupa incheierea contractului de inchiriere, chirasii, conform art.15 alin.(15) ale hotararii de Guvern susmentionate, au obligatia sa transmita documentele cu privire la orice modificare intervenita: starea civila, numarul persoanelor aflate in intretinere, situatia locativa, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie.

In conformitate cu prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin 1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supun spre adoptare proiectul de hotarare privind „modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a ”.

**PRESEDINTE,**

**FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
CONSILIUL JUDETEAN

NR.13208/19.06.2023

PROIECT DE HOTARARE

**privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a**

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de ..... 2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila, Raportul de Specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, inregistrat cu nr. 13230/19.06.2023, Raportul de Specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios inregistrat cu nr. 13211/19.06.2023 si Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind " aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii";

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului, Comisiei pentru sanatate si protectie sociala si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si internationale;

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.173 alin.1 lit. (c), art.182 alin.1 si art.196 alin.1 lit. (a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.I** Se aproba modificarea si completarea Anexei nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a, cu datele cuprinse in Anexa, parte integranta din prezenta.

**Art.II** Celelalte prevederi ale hotararii susmentionate raman neschimbate.

**Art.III** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila.

**Art.IV** Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios prezenta hotarare va fi comunicata:

- Institutiei Prefectului Judetul Braila
- Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila

**INITIATOR  
PRESEDINTE,**

FRANCISK IULIAN CHIRIAC



**AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI,**

DUMITREL PRICEPUTU



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a**

Prin proiectul de hotarare prezentat, se propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 privind „aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a”, urmare Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.100/30.05.2023 prin care s-au aprobat: Lista cu solicitantii care au acces la locuinta, Lista de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte si Lista de Repartitie cu propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luandu-se in considerare folosirea spatiului locativ existent.

Listele susmentionate au fost date publicitatii prin afisare intr-un loc accesibil publicului si publicate pe site-ul institutiei, iar contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuinte, cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor, precum si cele de repartitie, putand fi inaintate Presedintelui Consiliului Judetean Braila in termen de 7 zile de la afisarea acestora, si solutionate in termen de 15 zile de la inregistrare, in conditiile legii.

In conformitate cu art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Judetean Braila incheie contracte de inchiriere cu persoanele care au indeplinit criteriile legale privind repartitia unei locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii. Acestea cuprind clauze referitoare la actualizarea anuala a cuantumului chiriei, aplicarea de penalitati pentru neindeplinirea obligatiilor de plata la scadenta precum si interzicerea cedarii dreptului de folosinta a locuintei de catre titularul contractului de inchiriere, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019, privind aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, se completeaza cu repartizarea apartamentului nr.28, conform Anexei la prezenta hotarare.

Cuquantumul chiriei se calculeaza in functie de valoarea de investitie a imobilului, conform Hotararii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (Anexa nr.16 la normele metodologice). Avand in vedere ca imobilul a fost reevaluat la data de 31.12 2022, calculul chiriei se efectueaza in functie de valoarea actualizata a acestuia.

Chiriasii, conform art.15 alin.(15) din hotararea susmentionata, au obligatia sa transmita documentele cu privire la orice modificare intervenita: starea civila, numarul persoanelor aflate in intretinere, situatia locativa, inclusiv cu privire la dobandirea unei locuinte in proprietate si/sau cu chirie.

Fata de cele prezentate, propunem spre analiza modificarea si completarea Hotararii Consiliului Judetean Braila nr.198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de inchiriere si a cuantumului chiriilor pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte destinate tinerilor specialisti din domeniul sanatatii, etapa a XI-a.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**DRAGUTA DAN**

AVIZAT,  
VICEPREȘEDINTE  
IONUȚ CIPRIAN DOBRE



## RAPORT DE SPECIALITATE

### ***la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de închiriere și a cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății, etapa a XI-a***

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de închiriere și a cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății, etapa a XI-a.

La întocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul și corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative, constatând următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 198/26.09.2019, s-a aprobat contractul cadru de închiriere și cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Brăila, Șos. Buzăului nr. 15 A, destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, conform Anexelor nr. 1 și 2, parte integrantă din hotărâre.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 100/30.05.2023, s-a aprobat Lista cu solicitanții care au acces la locuință, Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe și Lista de repartiziție cu propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 100/30.05.2023, se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 198/26.09.2019, privind aprobarea contractului cadru de închiriere și a cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății, în sensul completării Anexei nr. 2 parte integrantă a hotărârii cu poziția 28 prin repartizarea apartamentului nr. 28.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 3 și 4 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare - *"Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*

(4) *Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare*

*prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).”*

Potrivit dispozițiilor art. 15 alin.15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – *“După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în:*

- a) starea civilă;*
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;*
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.”*

În ceea ce privește normele de competență incidente activității Consiliului Județean Brăila, arătăm că, potrivit prevederilor art. 173 alin. 1 lit. c coroborat cu alin.4 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ - *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”*

Structurarea proiectului de hotărâre s-a realizat ținând cont de normele de tehnică legislativă, acesta având următoarele părți constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitivă, anexe.

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotărâre supus spre aprobare respectă conținutul și forma juridică, acestea fiind adecvate.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 198/26.09.2019 cu privire la aprobarea contractului cadru de închiriere și a cuantumului chiriilor pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor specialiști din domeniul sănătății, etapa a XI-a.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**DUȚU MIOARA**

Întocmit,  
Consilier juridic  
Ghiorghe Ionela